



# Construction de 120 logements, collectifs et maisons individuelles, certifiés PassivHaus à Coupvray (77)

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise d'œuvre fluides

Programme  
Logements

Performance environnementale :  
Seuil 2025 de la RE2020 et très haute performance énergétique avec le label Passivhaus

→ *Maître d'ouvrage*  
Expansiel Promotion (Groupe Valophis)

→ *Architecte*  
Mastrandreas Architectes

→ *Secteur*  
Privé

→ *Lieu géographique*  
Coupvray (77)

→ *Date de livraison*  
2028

→ *Surface*  
8800 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*  
Conception

→ *Nature de l'ouvrage*  
Neuf

→ *Coût des travaux*  
19 300 000 € HT

## Prestations réalisées

BET Fluides, thermique et environnement avec notamment un accompagnement pour l'obtention du label PassivHaus (conception et exécution).

## Caractéristiques techniques

Maisons en structure bois ; bâtiments collectifs en FOB, plancher bois-béton (dalle BB), structure en voiles béton armé bas carbone et charpente bois en toiture.  
- Double-flux, menuiseries triple vitrage  
- Pompes à chaleur



Opération de construction de logements et d'un un local brut à destination d'équipement communal sur la ZAC des Trois Ormes à Coupvray (77) avec l'aménageur EuroDisney. 120 logements dont 50 logements collectifs en LLS et 70 logements en accession dont 28 maisons.