



AMO MGP Ecoles ZAC du Fort d'Aubervilliers AMO

Programme
Enseignement

Performance environnementale :
RE2020 seuil 2028, équivalent du niveau 2 du label biosourcé 2024, 50% des planchers en bois, décret tertiaire, engagement performanciel sur les consommations énergétiques, le confort estival et la qualité d'air intérieur

→ *Maître d'ouvrage*
Ville d'Aubervilliers

→ *Date de livraison*
2027

→ *Surface*
4800 m² SDP

→ *Lieu géographique*
Aubervilliers (93)

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf

→ *Coût des travaux*
17 000 000 € HT

→ *État du projet*
Concours

→ *Secteur*
Public

Prestations réalisées

Sensibilisation de la maîtrise d'ouvrage ; ateliers de recueil des besoins et retours d'expérience ; pré-programme ; éléments du programme (performanciel et environnemental, technique détaillé et exploitation-maintenance) ; estimation en cout global ; participation à la rédaction des documents de consultation (CCAP, mécanismes de pénalités, grilles d'analyse des candidatures...)

Caractéristiques techniques

Modes constructifs biosourcés imposés ; raccordement au RCU obligatoire ; performances de l'enveloppe ambitieuses (isolation, étanchéité à l'air...) ; brasseurs d'air dans tous les espaces occupés

Mission d'AMO pour la constructions de deux écoles neuves dans la ZAC du Fort d'Aubervilliers (93). AMOES est co-traitant de SETEC Organisation (mandataire) au sein d'un groupement d'AMO. La mission démarre dès la faisabilité puis s'enchaîne sur un pré-programme, la rédaction de l'ensemble des éléments du programme (performancier et environnemental, technique détaillé et exploitation-maintenance), l'accompagnement lors de la sélection des groupements (phases candidatures et offres), le suivi de la conception, de la réalisation et des premières années d'exploitation.