



ILOT A1 ZAC Etoile Annemasse

Maitrise d'œuvre environnement

Programme

Logements, Commerces, Bureaux

Performance environnementale :

- Logements : RE2020 -20% (Bbio et Cep), Ic énergie seuil 2028, Ic construction 2025 -
Bureaux : Bbio 2025, Cep -10 %, Ic énergie 2028

→ *Maitre d'ouvrage*

Giboire

→ *Architecte*

TVK, Archiplein, WOA

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Ambilly (74)

→ *Date de livraison*

2028

→ *Surface*

15 816 m² SDP

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

29 800 000 € HT

Prestations réalisées

Calcul RE2020 Energie et Carbone, STD confort d'été, SED pour les bureaux uniquement, Accompagnement NFH et BREEAM

Caractéristiques techniques

Bureaux en construction bois, 1 bâtiment en structure mixte pierre/béton bas carbone, 1 bâtiment en structure mixte béton et pierre ou bois (pas encore déterminé)
Chauffage et ECS sur raccordement RCU
Ventilation double flux pour les bureaux

Construction de logements (Libres, BRS, LLI), de surfaces d'activité et d'un bâtiment tertiaire (bureaux, centre de formation, surface commerciale) + Tiers lieu (espace bar restauration, une grande salle avec scène et écran de projection, cuisine de production ouverte et d'une salle polyvalente)