



46 logements collectifs et 86 logements jeunes travailleurs à Trilport (77)

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
RE2020 seuil 2025 - NF Habitat HQE Niveau excellent - Label Biosourcé niveau 1 - Effinergie RE2020

→ Maître d'ouvrage

3F Seine et Marne

→ Architecte

Odile+Guzy Architectes

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Trilport (77)

→ Date de livraison

2025

→ Surface

5.015 m²

→ État du projet

Conception

→ Nature de l'ouvrage

Neuf

→ Coût des travaux

11.164.000 euros HT

Prestations réalisées

BET Fluides et BET Thermique

AMO Energie

Auto-Certificateur NFH

Caractéristiques techniques

- PAC double service pour chauffage et ECS en toiture
- Une production centrale pour les deux bâtiments
- Ventilation VMC simple flux
- Récupération d'EP pour arrosage des Espaces Verts



Construction d'un Bâtiment de Logements Locatifs Sociaux (LLS) de 46 logements du T1 au T5, et un Foyer Jeunes Travailleurs (FJT), avec 86 logements T1 à T1Bis, dans la ZAC de l'ancre de Lune sur la commune de Trilport (77). Les deux bâtiments sont construits sur une dalle béton commune, avec un seul niveau de parking enterré accueillant 66 places pour véhicules. Le RDC des deux bâtiments est un Socle en béton avec une structure poteau poutre. Les cages d'ascenseurs et d'escaliers des deux bâtiments sont également en béton. Sinon, les façades des deux bâtiments sont en FOB (Façade ossature bois), les planchers du bâtiment FJT sont solivés. Les deux toitures sont végétalisées avec une épaisseur de substrat de 20 cm de terre. En toiture du bâtiment LLS, 4 PAC (pompes à chaleur) air-eau double service produisent la chaleur nécessaire pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire des deux bâtiments. La chaleur ainsi produite en toiture et acheminée jusqu'en chaufferie au sous-sol, puis distribué en sous face de dalle haute du Parking, pour remonter dans des gaines techniques palières. Ainsi, les émetteurs de chaleur seront à moyenne température, afin d'optimiser le rendement (COP) des PAC. La construction des logements du FJT sera particulière : les logements de type 3D bois seront assemblés en usine par l'entreprise Vestack, alors que les modules de type 2D bois seront assemblés sur chantier. Ce mode constructif nécessite que l'entreprise Vestack et l'entreprise Générale Demathieu et Bard soient déjà impliquées dans le projet, et liées au groupement de Maitrise d'Œuvre par un contrôle d'interface mis en place par I3F. Les partenaires ont ainsi dû au fil du projet s'entendre sur le choix des matériaux, sur le bilan carbone de chaque bâtiment, et sur les objectifs de prix de construction de l'opération. Le confort d'été étant au centre des préoccupations du projet, plusieurs études ont été menées sur le bâtiment FJT afin de combler sa faible inertie thermique (construction en bois) par des bonnes occultations solaires (volets pleins en bois manuel) et des brasseurs d'air dans les chambres (studio). Le choix de l'albedo du bardage extérieur ou l'inertie des chapes sèches et isolant de remplissage des planchers solivés ont également contribué à améliorer le confort thermique du bâti.