



# Rénovation de deux immeubles de logements (bâti ancien) en centre-ville marseillais

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise d'œuvre fluides

Programme  
Logements

Performance environnementale :  
RT existant ; DPE classe B ou C

→ Maître d'ouvrage

SPLA IN AMP

→ Architecte

PLO et Tout Va Bien

→ Secteur

Privé

→ Lieu géographique

Marseille (13)

→ Date de livraison

2026

→ Surface

400 m<sup>2</sup>

→ État du projet

Conception

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation

→ Coût des travaux

1 900 000 € HT

## Prestations réalisées

Diagnostic, conception (APS, APD, PRO, DCE),  
AMT, VISA, DET, AOR (phase en cours : PRO)

## Caractéristiques techniques

Pierre moellon et pierre massive, bâti ancien

Réhausse en structure bois

Isolation des murs extérieurs en ouate de  
cellulose

Isolation de la toiture en fibre de bois et balle  
de riz

Récupérateurs de chaleur sur les eaux grises

Rénovation de deux immeubles de logements en centre-ville de Marseille dans le cadre de l'opération de grande ampleur de rénovation de logements menée par la SPLA IN AMP.

Il s'agit de deux immeubles en pierre massive et moellons, en milieu urbain dense et situés dans une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine.

La rénovation se veut respectueuse du bâti ancien avec un choix de matériaux adaptés (isolation, menuiseries extérieures) et un l'impact carbone maîtrisé (isolation biosourcée et réemploi)