



Reconversion de bureaux à Nîmes en résidence étudiante de 125 logements et bureaux partagés

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Bureaux, Logements

Performance environnementale :

BBC Effinergie, NFH HQE niveau Excellent

→ *Maître d'ouvrage*

Promologis

→ *Architecte*

Charrière et Jacob

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Nîmes (30)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

3 200 m² SHAB de résidence étudiante et 400 m² SU de bureaux

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

12 000 000 € HT

Prestations réalisées

Amoès a en charge la mission thermique et environnement sur ce projet. Cela inclut les calculs thermiques réglementaires ainsi que l'accompagnement à l'obtention du label BBC et la certification NF Habitat HQE. Par ailleurs, nous sommes impliqués dans le suivi des objectifs de performance avec la mission de commissionnement.

Caractéristiques techniques

Réhabilitation d'un immeuble des années 1970 en béton armé par une ITE en laine minérale additionnée d'un léger doublage en ITI. Côté production de chauffage et ECS : des convecteurs électriques performants sont prévus pour le chauffage et une PAC air /eau pour l'ECS de la résidence, une PAC air/air par cassettes chaud / froid pour les bureaux.

Transformation de l'ancien siège d'Axa en une résidence étudiante avec rénovation énergétique performante.