



# Réhabilitation et extension du groupe scolaire Jules Ferry à Montmorency (95)

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

*Programme*  
Enseignement

*Performance environnementale :*  
NF HQE BATIMENT DURABLE – Niveau EXCELLENT / Décret tertiaire : objectif -60% horizon 2050 / Partie neuve : Niveau E3C2 et RE2020 seuil 2028 / Partie rénovée : RT Global Existant

→ *Maître d'ouvrage*  
Ville de Montmorency

→ *Architecte*  
MEANDRE ETC et ALT-R

→ *Secteur*  
Public

→ *Lieu géographique*  
Montmorency (95)

→ *Date de livraison*  
2025

→ *Surface*  
3237 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*  
Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*  
Neuf, Réhabilitation

→ *Coût des travaux*  
8.200.000 €

## Prestations réalisées

- Missions Fluides : CCTP des lots CVC PBS VEN CFO CFA, Conception, pièces graphiques, chiffrages, DET EXE, VISA et OPR
- Missions Environnement : Etudes en cout global, STD dynamique, Bilan carbone ACV, ALJ, Calculs RT et RE2020, Calcul E+C-, Notice environnementale, Charte de chantier propre, Suivi d'EXE

## Caractéristiques techniques

- Rénovation en site occupé : phasage des travaux
- Objectifs énergétiques et environnementaux différents entre les zones neuves et rénovées
- Objectif ambitieux du décret tertiaire 2050
- Isolation en ITE par du béton de chanvre
- Ventilation naturelle et double flux
- Chaufferie biomasse, avec bois local de la forêt domaniale de Montmorency



- Le projet consiste en une rénovation extension de l'actuel groupe scolaire Jules Ferry – Montmorency. Les travaux s'inscrivent dans la volonté d'augmenter l'effectif du groupe scolaire pour répondre à la densification urbaine du Bas Montmorency, tout en répondant à la volonté de la maîtrise d'usage d'inclure un centre de loisirs (ALSH) dans l'établissement.