



# Diagnostic énergétique du Tribunal Judiciaire de Draguignan

Audit

*Programme*

Bureaux

*Performance environnementale :*

Respect décret tertiaire / équivalent bâtiment passif / équivalent bâtiment BEPOS

→ *Maître d'ouvrage*

Ministère de la Justice -  
Délégation Aix-en-Provence

→ *Date de livraison*

2022

→ *Surface*

9500 m<sup>2</sup> SDP

→ *Lieu géographique*

Draguignan (83)

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Secteur*

Public

## Prestations réalisées

- Audit énergétique
- STD état existant et analyse des consommations existantes
- Etude de trois scénarios de travaux, modélisation STD de ces scénarios et analyse des gains énergétiques et environnementaux associés
- Estimation des coûts travaux et temps de retour sur investissement

## Caractéristiques techniques

- Contraintes architecturales importantes pour l'isolation du bâtiment

Réalisation d'un audit énergétique en trois phases :

Phase 1 : Diagnostic technique de l'existant : analyse des installations techniques, de l'enveloppe du bâtiment (isolation, et état des lieux clos et couvert en partenariat avec un bureau d'étude spécialisé)

Phase 2 : Analyse des consommations énergétiques de l'existant, réalisation d'une STD du bâtiment existant

Phase 3 : Etude de 12 scénarios de travaux : modélisation STD des scénarios et calculs des consommations associées pour évaluer le gain énergétique et environnemental de chaque scénario.

Estimation des coûts de travaux (en partenariat avec un économiste), calcul des CEE et calcul du temps de retour sur investissement grâce à une étude en coût global.