



# Audit énergétique Bureau Cergy décret tertiaire

## Audit

*Programme*

Bureaux

*Performance environnementale :*

Réduction de 40% des consommations

→ *Maître d'ouvrage*

VAL DE FRANCE IMMO

→ *Date de livraison*

2022

→ *Surface*

7 020 m<sup>2</sup>

→ *Lieu géographique*

Cergy (95)

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

550 000€

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Secteur*

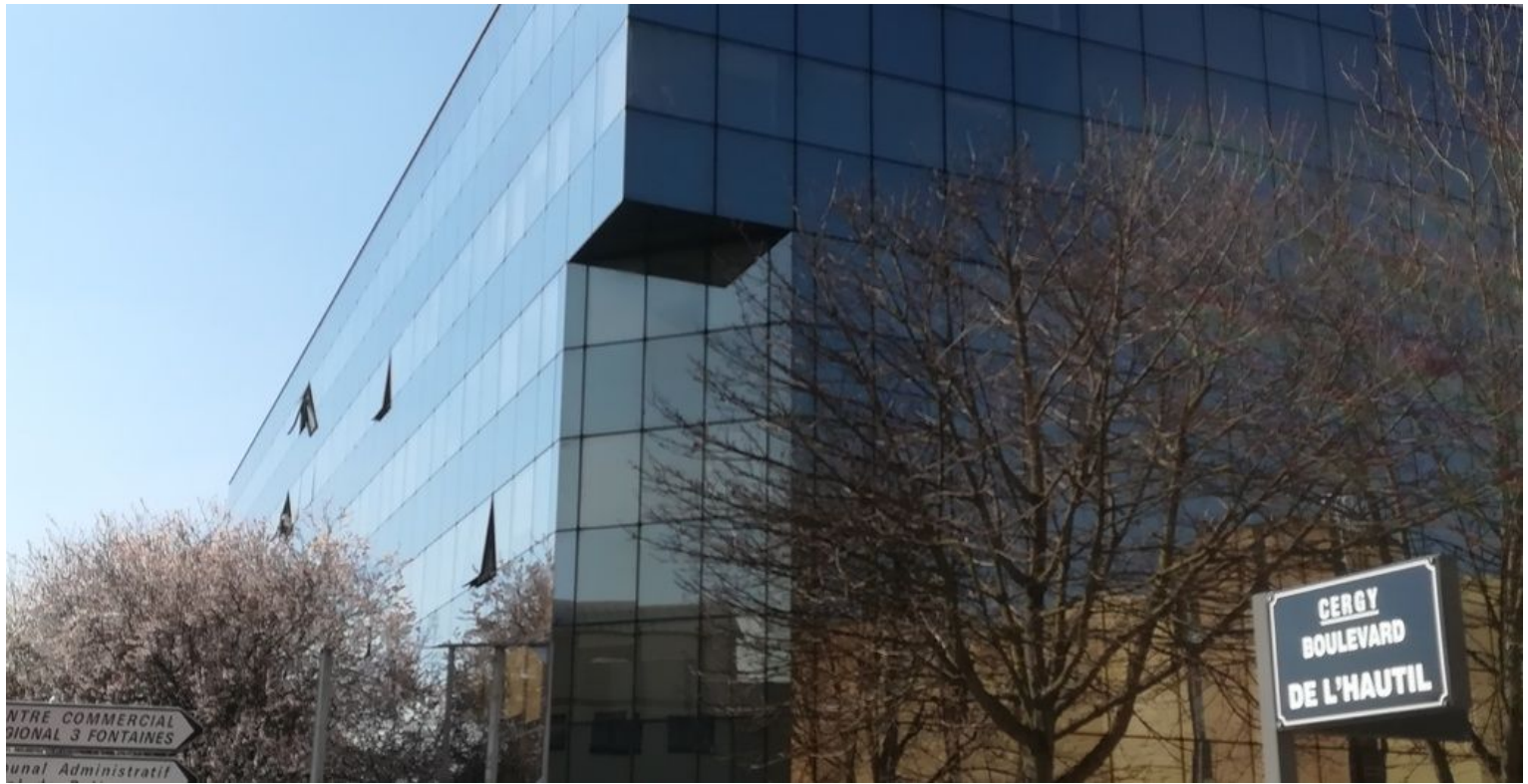
Privé

## Prestations réalisées

- **Audit technique et énergétique pour préconiser les travaux à faire pour réduire la consommation énergétique imposé par le Décret Tertiaire à -40%**

## Caractéristiques techniques

Bureaux ventilés par des centrales de traitement d'air double flux ; raccordement à un réseau de chaleur urbain du quartier pour le chauffage ; Eau chaude sanitaire produite localement par des ballons électriques de petite taille dans les sanitaires ; relamping LED en cours de réalisation



Dans le cadre de la mise en place du décret Eco Energie tertiaire, nous avons été mandatés pour réaliser un audit du site permettant de définir des actions de performance énergétique à mettre en œuvre sur l'enveloppe du bâtiment et sur ses systèmes techniques. Chaque action fut l'objet d'une étude de faisabilité synthétique et d'un chiffrage, afin de présenter un plan d'action et un budget à investir, afin d'atteindre la réduction visée de -40% de consommation d'énergie finale.