



# Rénovation de 280 logements à Villepinte

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre  
environnement

*Programme*  
Logements

*Performance environnementale :*  
Promotelec : Effinergie Rénovation

→ *Maître d'ouvrage*

CDC Habitat

→ *Architecte*

DDVP

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Villepinte (93)

→ *Date de livraison*

2021

→ *Surface*

18 521 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

5 600 000 €

## Prestations réalisées

- Mission thermique
- Maîtrise d'œuvre fluides lots CVC, PBS et CFO-CFA

## Caractéristiques techniques

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries
- Ventilation simple flux autoréglable
- Réseau de chaleur urbain
- Travaux de rénovation en chaufferie
- Remplacement des réseaux plomberie
- Remplacement des équipements électriques en partie communes



Ce projet consiste en la réhabilitation énergétique de la résidence datant de 1974. Celle-ci compte 280 logements répartis sur 6 bâtiments dont 4 plots en R+7 et 2 barres en R+4. Le chauffage se fait par un réseau de chaleur urbain et la ventilation des logements est en simple flux autoréglable.