



Construction de 300 logements étudiants - ZAC du Quartier de l'École Polytechnique

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise
d'œuvre fluides

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Excellent,
BBC Effinergie 2017, Biodiversity

→ *Maître d'ouvrage*

CDC Habitat

→ *Architecte*

Dietrich | Untertrifaller

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Palaiseau (91)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

9 975 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

20 000 000 €

Prestations réalisées

- Étude d'approvisionnement énergétique
- Notice des équipements fluides
- Sélection et conception technique CVC
- Calcul RT et bilan thermique
- Dimensionnement phase APD et PRO
- Rédaction de CCTP phase PRO et DCE

Caractéristiques techniques

- Mur en ossature bois (MOB), remplissage laine minérale, et couche ITI en PIR
- Dalles et poteaux structure béton
- Atrium centrale sur circulation entre R+2 et R+5
- Chauffage et ECS par le réseau de chaleur Paris-Saclay
- Ventilation simple flux



Construction de 6 bâtiments, dénommés plots, d'une résidence étudiante sur le campus de l'école Polytechniques (plateau de Palaiseau-Saclay), niveau RDC à R+5. La structure des bâtiments est en poteaux et dalles béton, avec mur de façade en ossature bois. Un parking souterrain au niveau R-1 est réparti sous les structures des plots 4,5 et 6. Une sous-station du réseau de chaleur urbaine de Paris-Saclay approvisionne les sous-stations de chaleur au RDC de chaque plot, pour la production de chauffage et d'ECS. La ventilation simple flux hygroréglable de type B, est assuré par des caissons VMC sur les toitures-terrasses végétalisées de chaque plot.