



# Élaboration et mise en œuvre d'une stratégie de développement durable pour l'opération Versailles Pion

## Aménagement

### Programme

Commerces, Enseignement, Hôtellerie-Restauration, Logements

Performance environnementale : selon Cahier des Prescriptions Environnementales établi

→ *Maître d'ouvrage*

ICADE

→ *Architecte*

Lambert LENACK  
(architecte-urbaniste)

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Versailles (78)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

51 250 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

## Prestations réalisées

AMOES (AMO en charge des questions de performance énergétique, carbone et confort d'été) a participé à la rédaction du cahier des prescriptions environnementales, organise des ateliers avec les concepteurs, analyse des différents dossiers de conception ainsi que les études techniques.

## Caractéristiques techniques



Nous accompagnons ICADE Synergies Urbaines (la branche Aménagement d'ICADE) sur le développement du Quartier de Gally à Versailles.

Cet accompagnement prévoit la définition de la stratégie de développement durable et son actualisation au long des différentes phases d'aménagement au regard de l'évolution réglementaire (notamment la RE2020) et du contexte (caractère patrimonial, cout de matériaux..).

Notre mission porte également sur le suivi des lots en général mais également de certains lots sur lesquelles les attentes et objectifs de performance sont accrus.

Enfin, nous accompagnons ICADE lors des échanges avec la Ville de Versailles et ses AMO.