



# Rénovation du Bâtiment U de la Tour de la Duchère

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre  
environnement

*Programme*

Bureaux, Enseignement

*Performance environnementale :*

RTex - 30%

→ *Maître d'ouvrage*

SERL

→ *Architecte*

VURPAS

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Lyon

→ *Date de livraison*

2022

→ *Surface*

2000 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

4 500 000 € HT

## Prestations réalisées

- Diagnostic technique préalable des installations existantes et de l'enveloppe
- Etudes technico-économiques et patrimoniales de différents scénarios de rénovation
- Simulation thermique dynamique pour l'étude du confort d'été et du coût global
- Conception fluides et thermique du projet de rénovation, tous lots fluides (CVC, plomberie, électricité)
- Mission EXE et suivi de chantier
- Définition des exigences d'enveloppe

## Caractéristiques techniques

- Réseau de chaleur urbain
- VMC Double flux à rafraîchissement adiabatique
- Brasseurs d'air



La ville nouvelle construite sur la colline lyonnaise de la Duchère est en plein renouvellement depuis une quinzaine d'années, dans le but de revaloriser son image et de retrouver une mixité sociale qui fait défaut. Emblématique du quartier, la grande Tour panoramique (26 étages) en est le symbole architectural, classée comme patrimoine du XXème siècle. Le projet consiste ici à rénover tout le bâtiment-socle de la tour, faisant anciennement office d'annexe de la mairie du 9ème arrondissement de Lyon.

Amoès sera en charge de toute la maîtrise d'oeuvre fluides et thermique de la réhabilitation, des mesures du diagnostic jusqu'au suivi de la réalisation. Cette rénovation lourde concerne aussi bien l'enveloppe que les systèmes techniques, avec une particularité : aucun système de refroidissement n'est prévu, dans un bâtiment à la façade rideau vitrée à plus de 60% conservée pour son aspect architectural patrimonial.



GROUPE  
**SERL**

AMOES  
38/42 Rue Gallieni  
92 600 Asnières sur Seine  
Lyon, le 26 janvier 2024

Objet : ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Je soussigné, M. Matthieu BAYROU, chef de projets, agissant au nom et pour le compte de la SERL, représentée par son Directeur Général Vincent MALFERE, en qualité de responsable maitrise d'ouvrage certifiée qu'il a été confié à AMOÈS, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 38/42 Rue Gallieni, une mission de Maîtrise d'œuvre pour la construction du Bâtiment U situé à Lyon 69009 d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup> SdP et un coût travaux de 4 500 000 € HT.

Le bureau d'études Amoès a permis par ses conseils et le suivi du dossier d'aboutir au parfait déroulement et aboutissement du projet.

Fait à Lyon, le 26 janvier 2024

Matthieu BAYROU  
Chef de projets chargé d'affaires

**SOCIETE D'EQUIPEMENT  
DU RHONE ET DE LYON**

4, bd Eugène Deruelle - CS 13312  
69427 LYON CEDEX 03



SEM  
**SERL** UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL