



# Construction d'une Résidence senior, une Résidence étudiante et un Centre aquatique, ZAC des Facultés AMO

*Programme*  
Logements, Sport

*Performance environnementale :*  
Certification NF Habitat HQE Excellent et  
Démarche HQE

→ *Maître d'ouvrage*

Linkcity

→ *Architecte*

ATELIER 115

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Saint-Maur-des-Fossés (94)

→ *Date de livraison*

2021

→ *Surface*

15 000 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

## Prestations réalisées

AMO NF Habitat HQE et Conception  
environnementale

## Caractéristiques techniques

Chauffage et ECS par chaudière gaz à  
condensation

Ventilation simple flux hygro B



Le projet de la ZAC des Facultés de la ville de Saint-Maur-des-Fossés comprend la construction d'une Résidence pour personnes âgées (RPA), d'un centre aquatique situés sur le lot F et d'une résidence étudiante (RPE) située sur les lots F et I.

La résidence séniors (R+3 + attique) comprenant 124 logements (T1, T2 et T3) et de nombreux services (salon de loisirs, restaurant, buanderie/lingerie) avec un accès privilégié au centre aquatique situé au RDC.

La Résidence étudiante sur le lot F est une résidence (R+3 + attique) comprend 85 studios. La résidence étudiante sur le lot I est une résidence (R+3 + attique) qui comprend 123 studios et un logement de fonction (T3).

Le centre aquatique (R+1) comprend une partie en R-1.

Le projet est certifié NF Habitat HQE niveau Très Performant et le niveau de performance énergétique est RT2012-10%.

## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

---

Je soussigné(e ) Monsieur Arnaud Thiéblemont agissant au nom et pour le compte de la société Linkcity Ile de France en qualité de Directeur d'Opérations au sein de la maitrise d'ouvrage d'exécution certifiée qu'il a été confié à **AMOÈS**, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 42 Rue Gallieni, une mission de **Bet Environnement** pour la **Construction d'une Résidence senior et deux Résidences étudiants, ZAC des Facultés** certifiés **Certification NF Habitat HQE Excellent et Démarche HQE à Saint-Maur-des-Fossés (94)** d'une surface de **15 000 m<sup>2</sup>**.

### APPRÉCIATION :

Le bureau d'études Amoès a permis par ses conseils et le suivi du dossier d'aboutir au parfait déroulement et aboutissement du projet.

A Guyancourt, le mardi 10 décembre 2024

