



Réhabilitation du Centre socioculturel Guy Toffoletti et création d'une crèche, Bagnolet AMO

Programme
Enseignement

Performance environnementale :
Démarche HQE, niveau Effinergie+

→ *Maître d'ouvrage*
Séquano Aménagement

→ *Architecte*
Cohen-Pouillard Architectes

→ *Secteur*
Public

→ *Lieu géographique*
Bagnolet (93)

→ *Date de livraison*
2021

→ *Surface*
1500 m²

→ *État du projet*
Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf, Réhabilitation

→ *Coût des travaux*
3 300 000 € HT

Prestations réalisées

AMO démarche HQE
Tests d'étanchéité à l'air

Caractéristiques techniques

Chauffage sur réseau de chaleur urbain
ECS par ballons électriques indépendants
Ventilation double-flux
Extension réalisée en structure bois

Le projet consiste en la réhabilitation de l'ancien bâtiment du centre social Toffoletti du quartier de la Noue à Bagnolet (93). Le bâtiment est destiné à regrouper les activités du centre socioculturel et une nouvelle structure multi-accueil de la petite enfance. Les abords immédiats et les espaces extérieurs en terrasse sont également réaménagés. Le bâtiment repose sur une dalle et comprend deux étages de 850 m² (RDC) et 550 m² (R+1).

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale à travers le souhait de la part de la maîtrise d'ouvrage de traiter une partie des cibles du référentiel HQE Bâtiment tertiaire rénovation. Cette démarche concerne notamment le confort acoustique, la qualité de l'air intérieur, la gestion de l'énergie liée au confort thermique des usagers, et la réduction des impacts provenant de la phase chantier.

ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

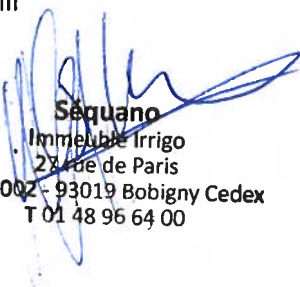
Je soussigné(e) Madame Pia Sirinelli agissant pour le compte de la société **Séquano** en qualité de directrice de projets de construction certifie qu'il a été confié à **AMOÈS**, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 42 Rue Gallieni, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en haute qualité environnementale pour la **restructuration du Centre Guy Toffoletti pour accueillir un centre socio-culturel et une crèche à Bagnole (93)** certifiés **Démarche HQE, niveau Effinergie+** d'une surface de **1500 m²** et un coût travaux de **3 300 000 € HT**.

APPRÉCIATION :

Le bureau d'études Amoès a mené un suivi très rigoureux du projet sur le volet des démarches environnementales, garantissant ainsi la livraison d'un bâtiment conforme aux objectifs environnementaux ambitieux initialement fixés.

A Bobigny, le mercredi 8 janvier 2025

Pia Sirinelli



Séquano
Immeuble Irrigo
28 Rue de Paris
CS 60002 - 93019 Bobigny Cedex
T 01 48 96 64 00