



Éole Évangile, Réinventer Paris

AMO, Maitrise d'œuvre environnement,
Suivi des consommations en exploitation

Programme

Sport, Bureaux, Commerces

Performance environnementale :

Quartier "Zéro Carbone" en exploitation |
Label Biodiversity® | Certifications NF Habitat
HQE Excellent | BREEAM Excellent | HQE
Excellent | Label E+C- | BEPOS Effinergie 2017
et BBC Effinergie 2017

→ Maître d'ouvrage

Linkcity Île-de-France

→ Architecte

TVK

→ Secteur

Privé

→ Lieu géographique

Paris (75)

→ Date de livraison

2022

→ Surface

34 865 m² SDP

→ État du projet

Réalisé

→ Nature de l'ouvrage

Neuf

→ Coût des travaux

100 000 000 €

Prestations réalisées

- AMO HQE, BREEAM et NF Habitat HQE
- Commissionnement avec engagement énergétique et Zéro Carbone
- ACV, calcul de consommation, SED, Calcul E+C-
- Test d'étanchéité à l'air
- Suivi des consommations et émissions de gaz à effet de serre en exploitation (2 ans)

Caractéristiques techniques

- Structure en pierre porteuse et ITI
- Chauffage par air de la double flux, PAC sur air extérieur pour le tertiaire
- Rafraîchissement des bureaux grâce aux eaux grises des logements, refroidies en sortie de la PAC Facteur 7
- Production de l'ECS avec PAC Facteur 7
- Ventilation double flux collective (résidence sociale, résidence pour étudiants et auberge de jeunesse) et simple flux (logements familiaux)
- Production d'électricité photovoltaïque



L'îlot fertile est le projet lauréat du concours Réinventer Paris pour le triangle Eole Evangile, ancien site industriel près de la porte d'Aubervilliers. Il se caractérise par une importante mixité programmatique (logements, résidence étudiante, auberge de jeunesse, bureaux, hôtel, espaces sportifs, commerces, activités), la place donnée à la biodiversité et l'agriculture (potagers partagés et arbres fruitiers en cœur d'îlot), et un double engagement carbone :

- Objectif sur la réduction du poids carbone de la construction
- Engagement contractuel pour le "Zéro carbone" en phase exploitation, sur le périmètre défini, atteint par la réduction des consommations, un approvisionnement bas carbone et une compensation photovoltaïque



Maîtrise d'Ouvrage d'Exécution

ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Je soussigné (e) Madame JIMENEZ Solange agissant au nom et pour le compte de la société Linkcity Île-de-France en qualité de responsable maîtrise d'ouvrage certifie qu'il a été confié à **AMOÈS**, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 38/42 Rue Gallieni, une mission de **BET environnement et d'AMO** pour la construction de **Éole Évangile, Réinventer Paris** certifiées **Quartier "Zéro Carbone" en exploitation | Label Biodiversity® | Certifications NF Habitat HQE Excellent | BREEAM Excellent | HQE Excellent | Label E+C- | BEPOS Effinergie 2017 et BBC Effinergie 2017 à Paris (75)** d'une surface de **34 865 m2** et un coût travaux de **100 millions d'euros**.

APPRÉCIATION :

Le bureau d'études Amoes a permis par ses conseils et le suivi du dossier d'aboutir au parfait déroulement et aboutissement du projet.

A Guyancourt, le jeudi 30 mai 2024

LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél : 01 30 60 48 59
343 183 331 RCS Versailles - IFR 56 343 183 331

LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE

Challenger – 1, avenue Eugène Freyssinet – 78280 Guyancourt - ☎ +33 (0) 1 30 60 48 59 – www.linkcity.com
SAS au capital de 1 000 000 € - 343 183 331 RCS Versailles – NAF 4110 C – I.E. FR 56 343 183 331

Le développement immobilier de Bouygues Construction