



# AMO

## Développement Durable de la ZAC de Corbeville

### Aménagement

#### Programme

Bureaux, Enseignement, Logements, Santé, Sport

#### Performance environnementale :

HQE, NF Habitat HQE, BEPOS Effinergie 2017, E+C-

→ **Maître d'ouvrage**

EPA Paris-Saclay

→ **Architecte**

uapS (MOE urbaine)

→ **Secteur**

Public

→ **Lieu géographique**

Orsay (91)

→ **Date de livraison**

2021

→ **Surface**

426 000 m<sup>2</sup>

→ **État du projet**

Réalisé

→ **Nature de l'ouvrage**

Neuf

### Prestations réalisées

- Volet énergie de l'étude d'impact de la ZAC
- Définition de la stratégie énergétique, étude d'approvisionnement énergétique
- Cahier des prescriptions environnementales et de développement durable, appui à la réalisation des schéma directeurs de secteur
- Rédaction des fiches de lot, suivi de la conception et des chantiers

### Caractéristiques techniques

- Construction bois pour de nombreux bâtiments
- Chauffage et ECS par le réseau de chaleur du plateau de Saclay, à 50% renouvelable
- Solaire photovoltaïque



La ZAC de Corbeville, à vocation tertiaire et résidentielle, se trouve entre les ZAC du Moulon et de Polytechnique sur le plateau de Saclay. Notre rôle est de décliner de manière opérationnelle la stratégie de développement durable de l'EPA Paris-Saclay : définition de la stratégie énergétique, niveau d'ambition sur la performance environnementale, étude d'approvisionnement, rédaction des Cahiers des Prescriptions Environnementales et des fiches de lot, suivi des constructions. Ce projet ambitieux a permis de travailler aussi bien sur les bâtiments (construction bois, certifications PassivHaus, travail important sur le bioclimatisme) que sur la stratégie d'approvisionnement énergétique (étude sur la méthanisation, le stockage thermique inter saisonnier, l'optimisation de la géothermie profonde).



## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Je soussigné Clément Guzman, agissant au nom et pour le compte de l'EPA Paris-Saclay, en qualité de Directeur de Projets pour la ZAC de Corbeville, certifie qu'il a été confié à AMOES, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 42 Rue Gallieni, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable pour la ZAC de Corbeville, concernant un total de 414 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible/

APPRÉCIATION : AMOES a accompagné l'EPA Paris-Saclay, en co-traitance de l'Autre Ville dans un marché notifié en loi. Les missions ont été effectuées dans les délais, et conformément au cahier des charges - les livrables ont été de qualité. Les conseils techniques précis et avisés de AMOES aux équipes opérationnelles ont été précieux et utiles à l'élaboration d'un socle d'ambitions "construction durable" encore en place aujourd'hui.

AMOES accompagne encore l'EPA

A Orsay, le lundi 22 janvier 2024

Clément GUZMAN  
Directeur de Projets Corbeville